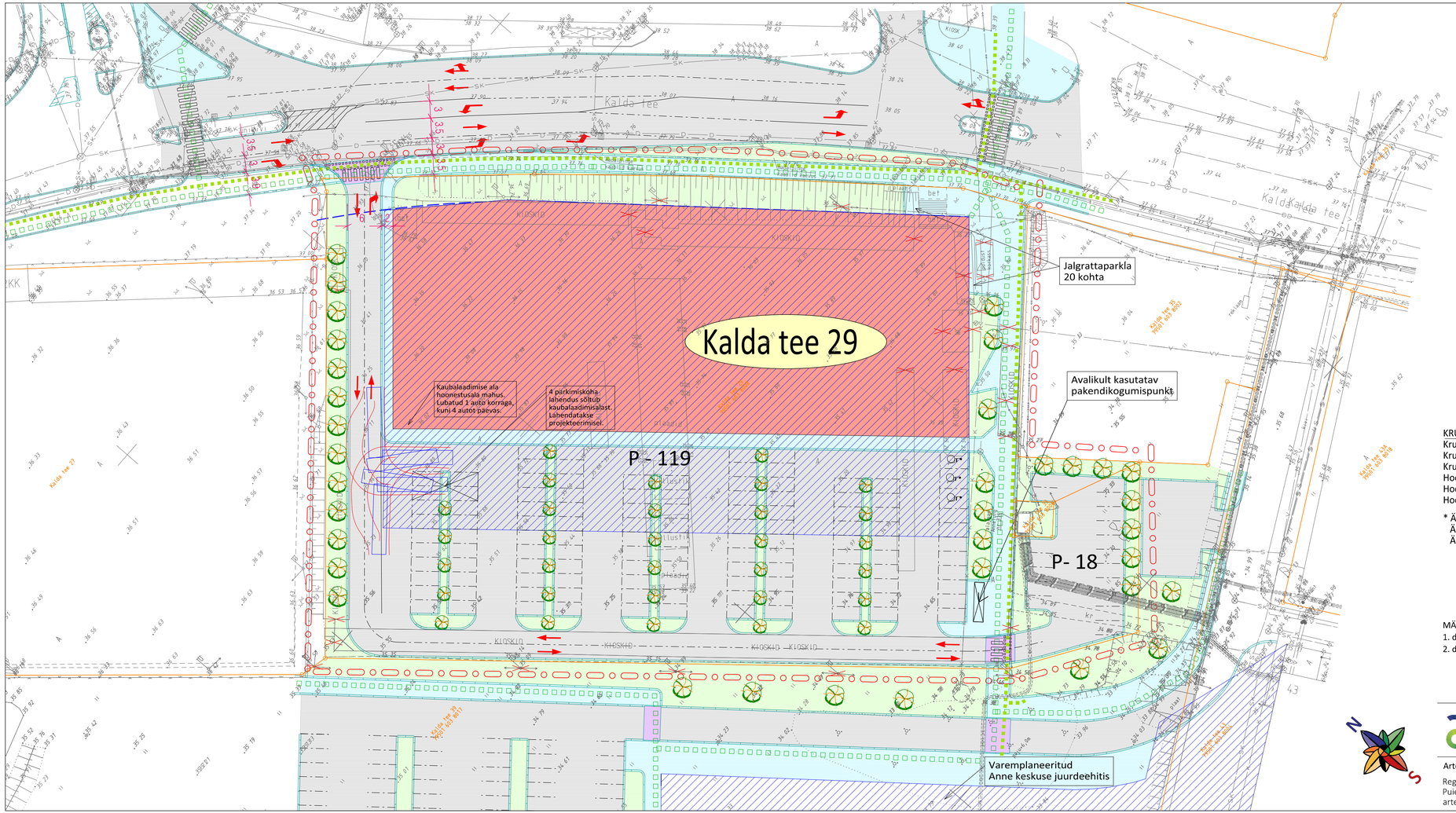

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala / näitlik suurima ehitusaluse pindalaga hoone
- Kohustuslik ehitusjoon
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Teede piirjooned
- Teekattemärgistus
- Liiklussuunad
- Jalgrattatee / jalgtee
- Jalg- ja jalgratta tee ala
- Sõidutee ja parkla ala
- Tõstetud jalakäijate ülekäigurada
- Haljasala

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Kalda tee 29
Krundi pindala	11 008 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK, ÄV, ÄB*
Hoonete suurim absoluutkõrgus	46.50 m
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	4000 m²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1

* ÄK - kaubandus- , toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa

MÄRKUSED:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas AS K&H 2008. a. (töö nr 08G5131).

10 5 0 20 40 60m

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Maastikuarhitekt: Tanel Breede
Projektijuht: Heiki Kalberg

Tellija: Kinnisvaravalduse AS
Asukoht: Tartu linn
Fail nimi: 46DP11 j 2, 4-6 Kalda tee 29.dgn

Töö nr: 46DP11
Kuupäev: 13.10.15
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4